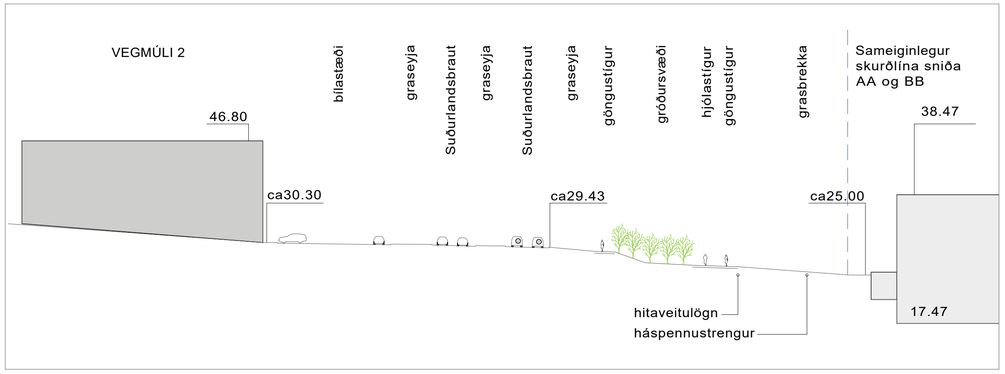
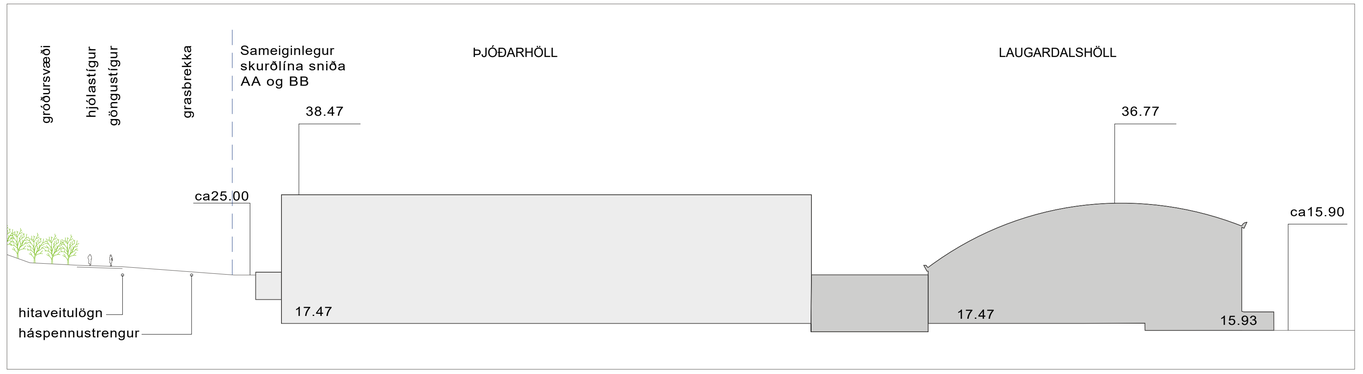
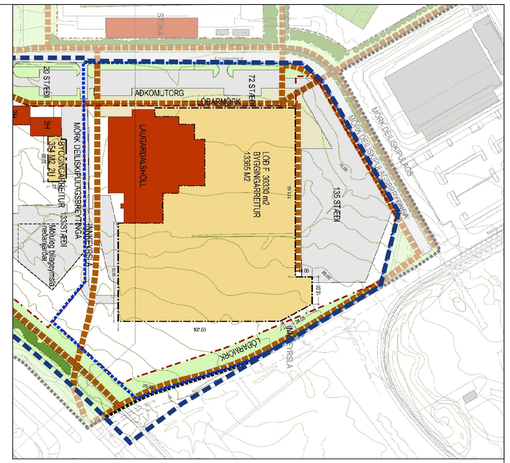


SNIÐ A-A 1:500



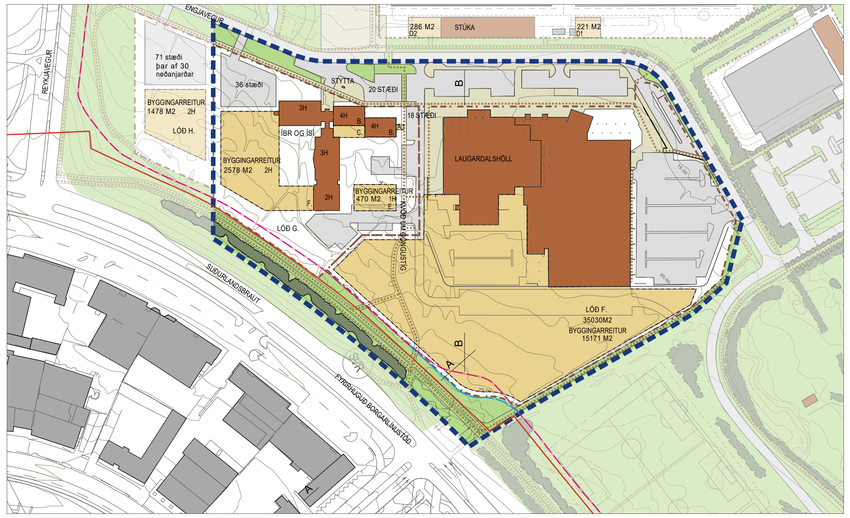
SNIÐ B-B 1:500

Engjavegur 6 - Gildandi deiliskipulag
Auglýst í B-deild 09.07.2010



Engjavegur 8 - Gildandi deiliskipulag
Auglýst í B-deild 13.06.2003

LAUGARDALUR - GILDANDI DEILISKIPULAG 1:200



LAUGARDALUR TILLAGA AÐ BREYTINGU 1:2000

HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040
STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- AKANDI UMFERÐ
- GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega AÐALSTÍGAR
- OPIÐ SVÆÐI
- RAFSTRENGUR
- RAFSTRENGUR - FÆRÐUR
- HEITAVATNSLÖGN

Laugardalur - Laugardalshöll
Deiliskipulagsbreyting vegna þjóðarhallar fyrir innanhússknattíþróttir greinargerð og skilmálar

Forsendur deiliskipulagsbreytingar:

Deiliskipulagsbreyting þessi er gerð vegna áforma um byggingu þjóðarhallar fyrir innanhússknattíþróttir og stórviðburði eins og tónleika og sýningar. Nánari upplýsingar er að finna í skýrslunni ***Þjóðarhöll í Laugardal, frumathugun Framkvæmdanefndar um Þjóðarhöll (desember 2022)***.

Lóð Laugardalshallar er stækkuð til að rúma bygginguna milli núverandi Laugardalshallar og stofnstíga meðfram Suðurlandsbraut. Staðarval tekur mið að samlegðaráhrifum í rekstri nýrrar og núverandi íþróttahalla sem og nálægð við fyrirhugaða borgarlínustöð á Suðurlandsbraut austan gatnamóta við Vegmúla. Byggingunni eru settar nokkuð þröngar skorður vegna aðstæðna. Þar ber helst að telja landshalla, nálægð við mikilvægar veitulagnir, þ.e. hitaveitustofnæð og háspennustreng sem ekki er hægt að breyta nema að mjög litlu leyti.

Breytingin felur í sér eftirfarandi atriði:

- Framlengdur Vegmúli inn í Laugardal er felldur út af deiliskipulagi.
- Lóð F og byggingarreitur Laugardalshallar stækka til suðurs í átt að Suðurlandsbraut og að stíg sem liggur norðan æfingasvæðis fyrir fótbolta á milli Suðurlandsbrautar og Engjavegar. Lóðin stækkar úr 30.260 m2 í 35.030 m2.
- Vegna stækkunar lóðar F minnkar lóð G lóð úr 16.561 m2 í 13.921 m2.
- Gert er ráð fyrir að rafstrengur sem liggur í öxl stígs milli Laugardalshallar og Suðurlandsbrautar geti hliðrast á stuttum kafla út fyrir stækkaða lóð og byggingarreit Laugardalshallar fyrir nýja þjóðarhöll.
- Innan byggingarreits lóðar F er gert ráð fyrir þjóðarhöll fyrir innanhússknattíþróttir og viðburði. Hámarks byggingarmagn nýrrar þjóðarhallar er 20.000 m2 og hámarkshæð frá aðalgólfi Laugardalshallar er 21,0 m. Bílastæðum fækkar á lóðinni þar sem hluti bílastæða fellur undir stækkaðan byggingarreit. Ekki er gert ráð fyrir nýjum bílastæðum á lóðinni, einungis nauðsynlegum aðkomusvæðum vegna viðburða.
- Lóð fyrir bílakjallara sunnan byggingar ÍSÍ og ÍBR er felld út úr deiliskipulagi.

Skipulagsskilmálar:

Þjóðarhöll:

Byggingin verður stærðar sinnar vegna áberandi í umhverfi Laugardalsins og allir möguleikar á að hún verði myndarlegt kennileiti í borgarlandslaginu.

Áhersla skal því vera á byggingarlist af hæstu gæðum. Gert er ráð fyrir að aðalgólf Laugardalshallar, frjálsíþróttahallar og þjóðarhallar verði allar á sama kóta. Aðstæður í landi gera það að verkum að þjóðarhöllin mun grafast að hluta til inn í hæðarmun frá Laugardalshöll upp að samgöngustíg norðan Suðurlandsbrautar. Við staðsetningu aðalinnganga er mikilvægt að horfa til væntanlegrar borgarlínustöðvar á Suðurlandsbraut, vestan gatnamót við Vegmúla. Vega og meta skal möguleika á að tengja aðkomuleið að höllinni með brú yfir samgöngustígana. Heimilt er að útfæra tengibygginu milli hallanna þriggja þannig að þak hennar nýtist sem útisvæði.

Hámarkshæð þjóðarhallar er 21 m yfir aðalgólfum íþróttahallanna. Hámarksbyggingarmagn er 20 þúsund fermetrar.

Hönnun byggingarinnar skal innifela viðurkennt umhverfisvottunarferli og miðast við að byggingin hljóti slíka vottun (eins og t.d. BREEAM fyrir byggingar).

Stígatengingar:
Gert er ráð fyrir að núverandi aðgreindir hjóla- og göngustígar norðan Suðurlandsbrautar fari óbreyttir í gegnum suðurjaðar breytingarsvæðisins. Fyrirkomulag þjóðarhallarinnar á lóðinni má ekki hindra eðlilegt flæði gangandi og hjólandi inn í Laugardal. Sérstaklega skal huga að leiðum frá fyrirhugaðri borgarlínustöð á Suðurlandsbraut bæði að nýrri þjóðarhöll og öðru aðdráttarafli í Laugardal. Aðkomuleiðir að þjóðarhöllinni verði greiðar fyrir gangandi frá borgarlínustöð og aðgengilegar öllum.

Bílastæði:
Byggingarreitur þjóðarhallar fer yfir 140 bílastæði aftan við Laugardalshöll og Frjálsíþróttahöll. Ekki er gert ráð fyrir að bæta þau stæði upp með nýjum stæðum annars staðar á lóðinni. Fellur það að hugmyndum um að draga úr bílaumferð í Laugardal og leggja auknar áherslur á vistvæna samgöngumáta. Borgarlínustöðin gegnir þar lykilhlutverki.

Háspennustrengur:
Háspennustrengur liggur í norðurkanti samgöngustígs sunnan Laugardalshallar. Ekki er hægt að breytta legu strengsins nema á stuttum kafla rétt syðst þar sem hann mætir broti á legu háhitalagnar.

Háhitalögn: Háhitalögn liggur í norðausturstígbrún við lóðarmörk Laugardalshallar. Hún verður ekki færð

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT
Í _____ÞANN_____2023 OG
Í _____ÞANN_____2023.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ_____ 2023 MEÐ

ATHUGASEMDAFRESTI TIL _____ 2023.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B - DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN_____2023.

_____

LAUGARDALUR - ÞJÓÐARHÖLL
DEILISKIPULAGSBREYTING
SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

KVARÐI-A1:	1:2000	TEIKN NR:	01
DAGS:	08.03.2023	HANNAÐ:	þh
FLOKKUR:	000-reyl-laufd_A	TEIKNAÐ:	þh/er
SKRÁ:	22215-pl.dwg	VERKNR:	22215

LANDSLAG

X:\0-VERK\0000-REYK-LAUGD\A\22215-DSK_ÞJÓÐARHÖLL\TEIKN\DWG\22215-PL.DWG