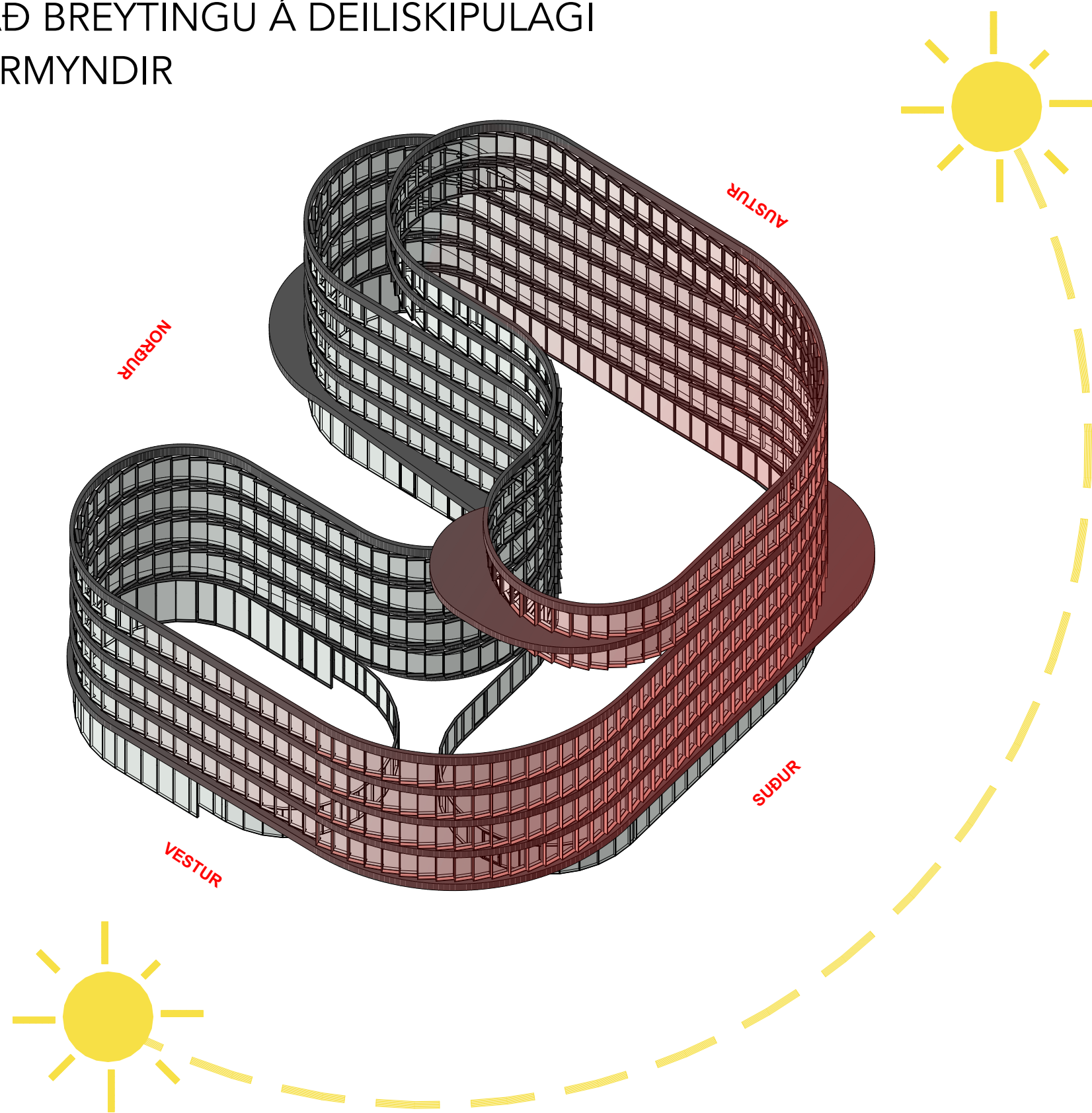
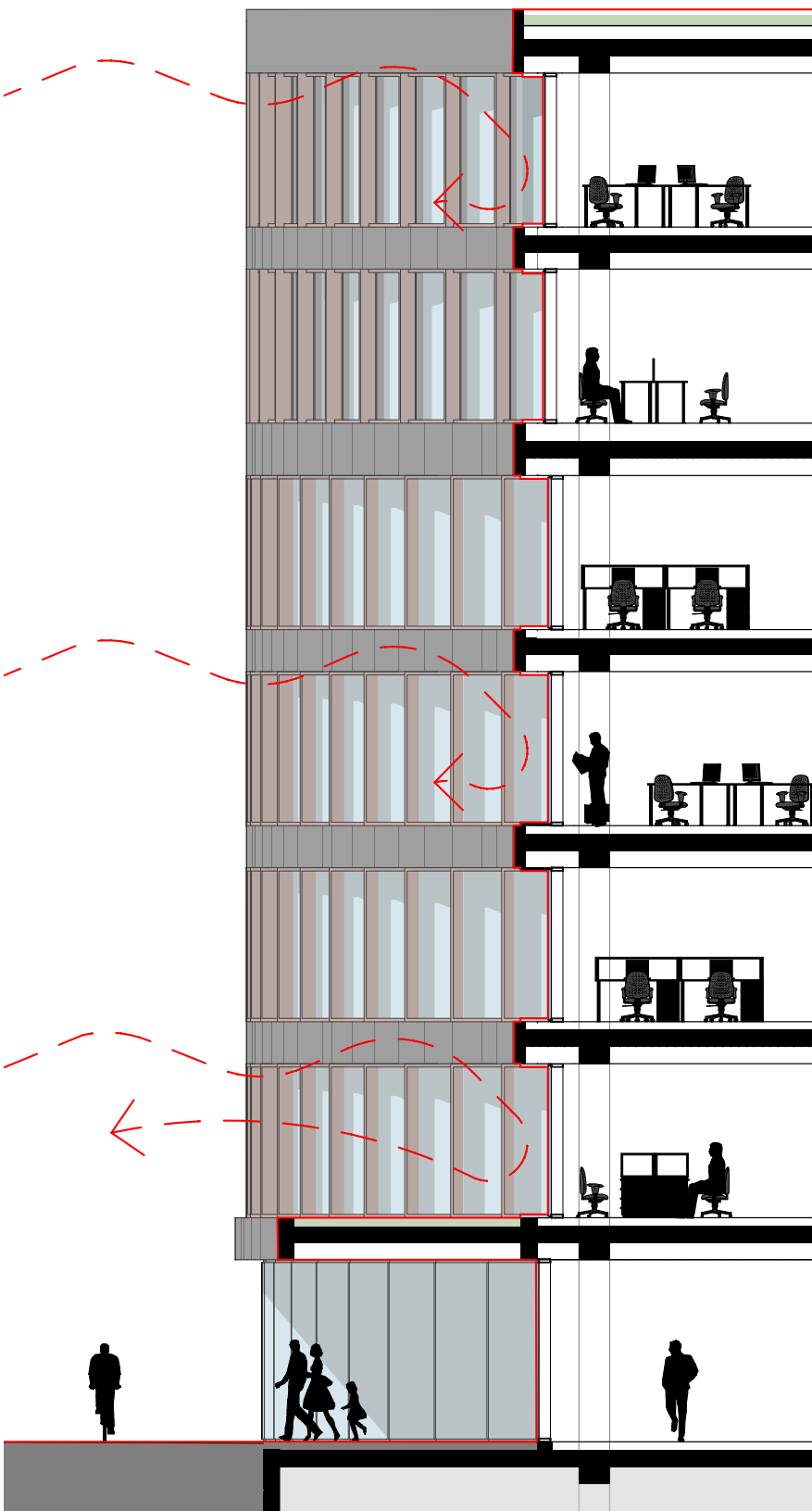




Skýringarmynd 01: Lóðrétt uppbrót í hjúpflieti
- til að auka gæði og draga úr orkunotkun

Dregið verður úr áhrifum orkustreymis frá sól á innri rými með tæknilegum útfærslum á ytri hjúp byggingar sem hefur áhrif á gæði rýmis og dregur úr orkubörf vegna kælingar.



Skýringarmynd 02: Lárétt uppbrót í hjúpflieti
- til að draga úr áhrifum vinda á göturými

Útfærslur á ytri hjúp byggingar til að auka niðurbrot á vindstreymi og draga úr neikvæðum áhrifum á göturýmið og gangandi umferð.

Sneiðmynd og götummyndir:

Tillaga að uppbyggingu lóðarinnar Vagnhöfði 29 og möguleg framtíðaruppbygging á lóðinni



Austurhlið / Frá Höfðabakka



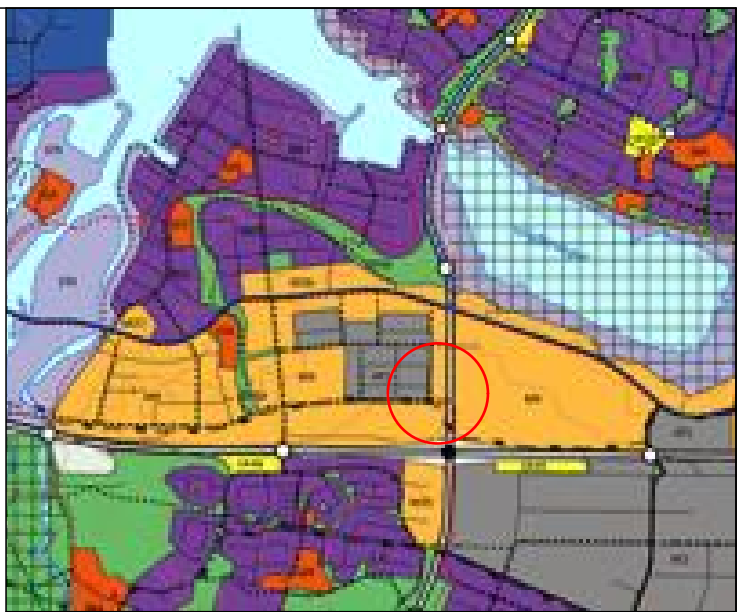
Vesturhlið / Frá Vagnhöfða



Suðurhlið / Frá Bíldshöfða



Norðurhlið / Sneiðing gegnum lóð



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. Skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____.20__

og í _____ þann _____.20__

Tillagan var auglýst frá frá _____.20__ með athugasemdarfresti til _____.20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.20__

Breyting á deiliskipulagi - Vagnhöfði 29 - St.gr. 4063204 - Ártúnshöfði - lónaðarsvæði

Deiliskipulagsbreyting
Skýringarmynd: Götummyndir - Sneiðmynd - diagróm
Leiðbeinandi
Mkv:1:1000
Útgáfa dags: 05.09.2022
Bláðastærð: A1
Teikning: D-06
Fjöldi teikninga: 6/6

UNORA

Henni Heiðar Triggvason arkitekt M.A. 050475-5079
Fernando de Mendonça arkitekt M.A. 100180-2439

Undra ehf.
M. 500226-6000
Hverfisgata 105
101 Reykjavík
Ísland
www.undra.is
info@undra.is