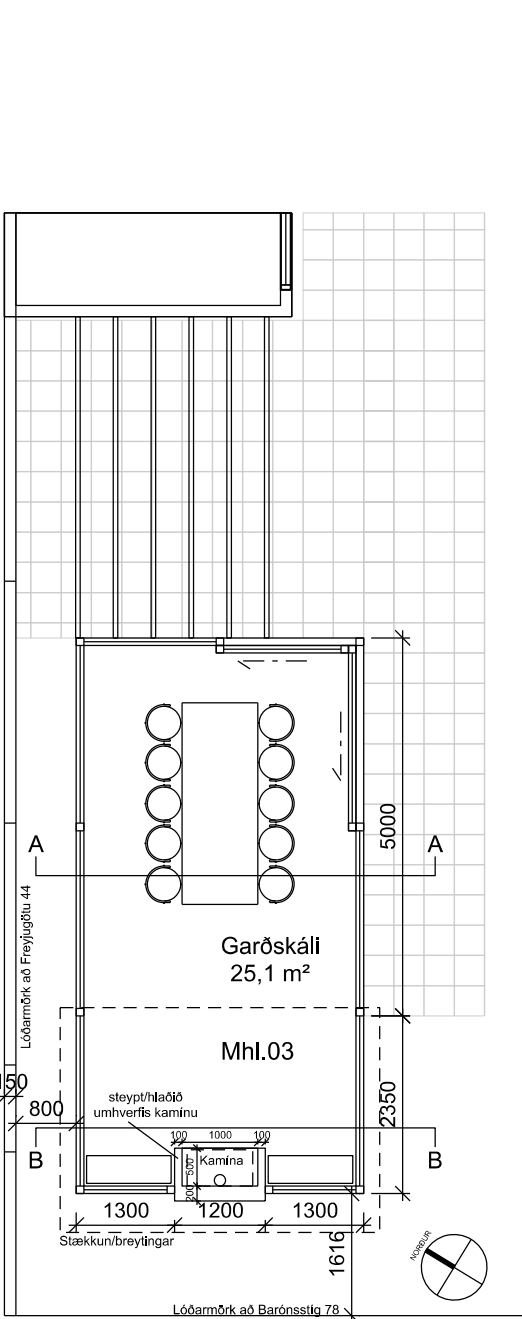


Freyjugata 46 - Reykjavík



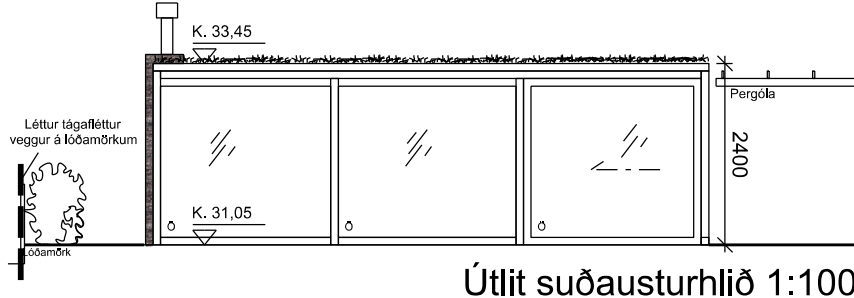
Afstöðumynd 1:500



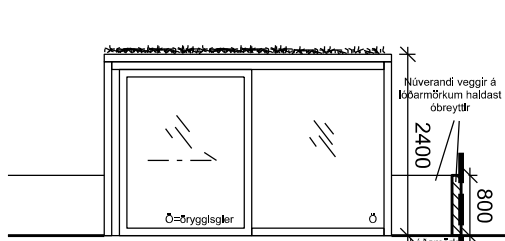
Grunnmynd 1:100



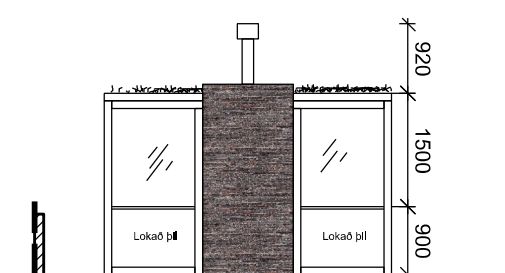
Útlit norðvesturhlíð 1:100



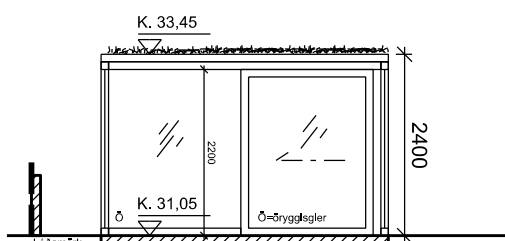
Útlit suðausturhlíð 1:100



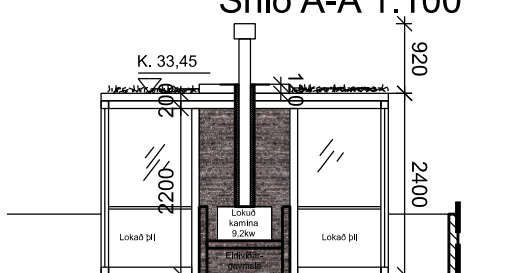
Útlit norðausturhlíð 1:100



Útlit suðvesturhlíð 1:100



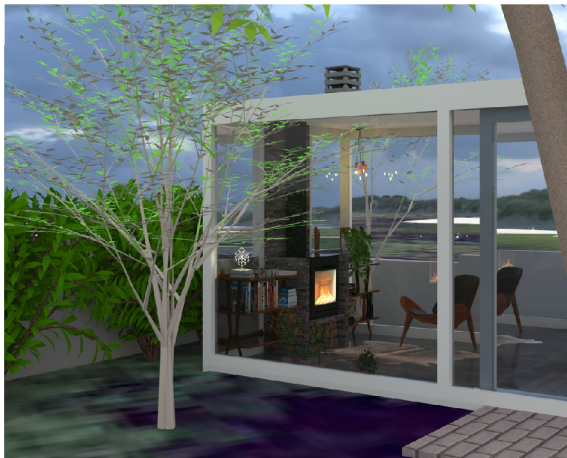
Snið A-A 1:100



Snið B-B 1:100



Fjarlægður gróður



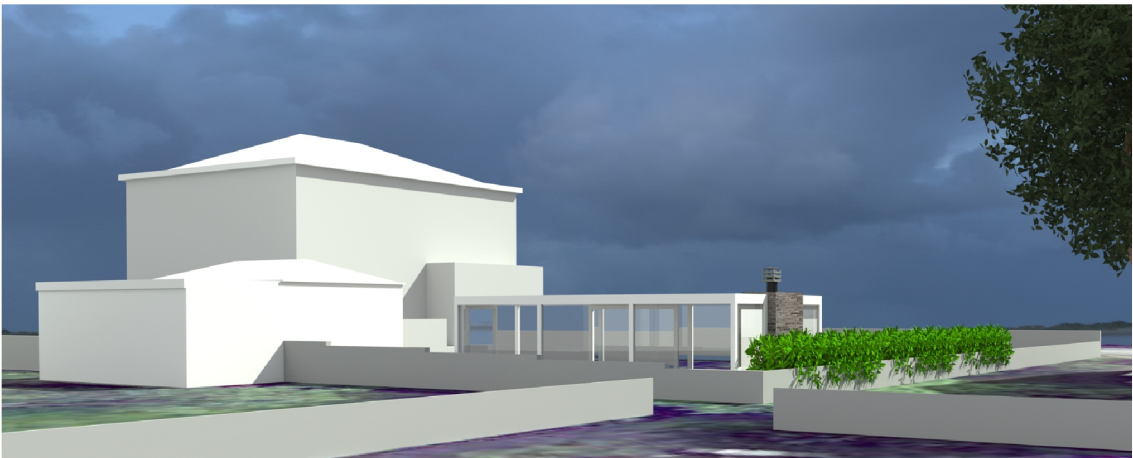
Skýringarmynd - suðausturhlíð



Yfirlitsmynd garðskáli



Skýringarmynd - horft til norðausturs frá Barónsstíg 78



Skýringarmynd - horft til austurs frá Barónsstíg 78A

Freyjugata 46

Landeignarnr. 102644
Staðgr. 01.196.103
Lóðarstærð 779,0m²
Nhl. alls 0,52

Mhl. 01 - 351,3 m² nhl. 0.45
Mhl. 02 - 26,0 m² nhl. 0.03
Mhl. 03 - 27,9 m² nhl. 0.04

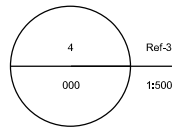
Óskað er eftir að stækka núverandi garðskála (mhl.03) til suðvesturs um 2,5m að hámarki. Stækkun nemur 8,9m² og er ný stærð garðskála 27,9m² og 72,6m². Á lóðinni stendur einnig einbýlishús (mhl.01) og bílskúr (mhl.02).

Byggingarlýsing:

Núverandi garðskáli er úr forsmíðuðum einingum úr stáli, plasti og gleri og sama gildir um stækkunina sem verður úr einingum frá sama framleiðanda. Einingar eru CE samþykktar. Fjarlægð frá lóðarmörkum að Barónsstíg 78 er skv. teikningu 1,6m. Undir núverandi garðskála er steypdur sökkull og plata ásamt stálbita undir gaffli suðurenda. Stálbita verður skipt út við stækkun garðskála og verða steyptir sökklar og plata framlengd undir nýjum hluta skálans. 100mm einangrun er undir plötu. Ekki er gert ráð fyrir upphitun að öðru leyti en með káminu. Þak er uppbyggt úr timburgrind, einangrað á milli bita og klætt vatnsheldum plötum og dúk og lagt torfi. Ekki er gert ráð fyrir niðurföllum þar sem engar vatnslagnir eru í garðskálanum.

Fyrirhugað er að koma fyrir káminu í nýjum gaffli garðskálans, suðurenda. Hæð skálans og breidd heldur sér og mun reyrör ná a.m.k. 60cm upp fyrir þakhæð. Allur frágangur í kringum káminu verður skv. byggingarreglugerð. Reyrör er einangrað að utan og byggt umhverfis káminu úr steypu og múrsteinum. Hluti gaffls bakvið káminu er steypdur og klæddur múrsteinsflisum. Gólf verður flísalagt.

Í horni lóðar stendur allkræklótt tré og nær króna þess yfir aðliggjandi lóðir. Fyrirhugað er að fjarlægja tréð fyrir framkvæmdir.



ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is



ÁRITUN AÐALHÖNNUDAR

Helgi Már Halldórsson Arkitekt F.A.I.

kt: 301258-7049
helgimar@ask.is

VERKEFNI

Freyjugata 46
Garðskáli

TEGUND TEIKNINGAR

Aðalteikningar

HEITI TEIKNINGAR

Afstöðumynd, grunnmynd,
útlit, snið og skýringarmyndir

YFRF.

HMH

DAGS.

30.03.2023

VERK NR.

2148

AUDKENNI - NÚMER TEIKNINGAR

10-01

ÚTGÁFA

1

© ÖLL AFNOT OG AFRTITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP ÁF TEIKNINGU.